



ACTA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE PUERTO VALLARTA
2015-2018

Quinta Sesión Extraordinaria 2018 del Consejo Municipal de
Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta

Con fundamento en la fracción II del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; la fracción II del artículo 37, la fracción VIII del artículo 38 y artículo 38 bis de la Ley de Gobierno de la Administración Pública Municipal; la fracción VII del artículo 3 y los artículos 147 y 148 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, así como lo dispuesto en los artículos 2, 3 y 10 del Reglamento del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta, Jalisco y siendo las 17:00 horas con 03 minutos del día Jueves 23 de Agosto del presente año, se dieron cita en la Sala de Juntas de Presidencia en la Unidad Municipal Administrativa de Puerto Vallarta, Jalisco, los ciudadanos:

Regidor Diego Armando Nava Maeda Suplente del Presidente del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta, Jalisco; **Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutierrez**, Suplente del Secretario Técnico del Consejo; **Ing. Jesús Ricardo Segura**, Suplente del Titular de la Dependencia de Obras Públicas; **Ing. Sergio García Angarica**, Suplente del Titular de la Dependencia de Ecología Municipal; **Lic. Gustavo Adolfo Buenrostro** representante de la Procuraduría de Desarrollo Urbano; **Ing. Manuel Valentín Acosta Padilla** representante del Sistema de los Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado SEAPAL; **Ing. José Andrés Carrillo Murillo**; Titular de la Comisión Federal de Electricidad **Ing. Clemente Mejía Meza**, Suplente del Titular de la Comisión Federal de Electricidad; **Ing. José Eduardo Juárez Hernández**, Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Puerto Vallarta, A.C.; **Ing. Carlos Daniel Teran Saucedo** Colegio de Ingenieros Civiles de la Costa Jalisco A.C.; **Ing. Isidro Javier Torres Gómez**, Representante del Colegio de Ingenieros Civiles Mexicanos Asociados del Occidente de Jalisco, A.C.; **Dra. María Teresa Calzada Cortina**, Representante del Colegio de Arquitectos de la Costa Norte de Jalisco A.C.; **Arq. José Omar Hernández López**, del Colegio de Arquitectos de Puerto Vallarta del Estado de Jalisco, A.C; **Ing. Jorge Alberto Balderas Betancourt**, Representante de la Delegación Municipal del Consejo Estatal de Peritos en Supervisión Municipal; **Ing. Albino Garay De la O** representante del Consejo Municipal de Ecología; **Ing. Lic. Andrés Casillas Rodríguez**, Representante de la Organización Mayoristas de los Trabajadores (CTM); **Lic. Lauro Jacobo Silvestre** representante de la Procuraduría Agraria; **C. Luis Angarica** Representante de la Asociación de Hoteles y Moteles de Puerto Vallarta; **Mayorga Ing. Marco Antonio Neyra Gómez** suplente del titular de la Asociación de Hoteles y Moteles de Puerto Vallarta; **Lic. Carlos Alberto Verjan Flores** suplente del representante de la Confederación Patronal de la República Mexicana COPARMEX en Puerto Vallarta; **Doctor Jorge Ignacio Chavoya Gama** representante de la Universidad de Guadalajara a través del Centro Universitario de la Costa; **Lic. Victor Manuel Jaramillo** suplente del representante de la Cámara Nacional de Comercio CANACO; **Arq. Guillermo Salcedo**, Suplente de la Regidora por Partido Movimiento Ciudadano; **Lic. José Cruz Díaz González**, Suplente del Regidor por el Partido Independiente; **Lic. Juan Carlos Loredó Castillo**; representante de la Regidora por el Partido Revolucionario Institucional; **Lic. Jorge Antonio García López** propietario de la Asociación de Residentes de Marina Vallarta A.C; **Arq. Alonso González R.** Suplente de la Asociación de Residentes de Marina Vallarta A.C.; **C. Lucio Campos** Presidente de la Colonia Lomas del Coapinoles; **C. Ramiro Meza Arce** Presidente de la Colonia Jardines Vallarta.

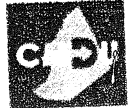
Orden del Día:

1. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal.
2. Nombramiento de un moderador en caso de ausencia del Presidente de este Consejo o su Suplente.
3. Aprobación del orden del Día.
4. Aprobación de Actas de Sesiones Anteriores.
5. Respuestas a las Observaciones y Planteamientos Ingresados Durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito Urbano 1.
6. Respuestas a las Observaciones y Planteamientos Ingresados Durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Sub Distrito Urbano 5-A.
7. Respuestas a las Observaciones y Planteamientos Ingresados Durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito Urbano 6.
8. Asuntos Generales:
9. Clausura de la Sesión.



Acto seguido tomó la palabra el **Regidor Diego Nava** (representante de Presidente Interino): Gracias por su asistencia daremos inicio a ésta la Quinta sesión Extraordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta Jalisco donde siendo las 5 horas con siete minutos voy a proceder al pase de la lista de asistencia Presidente Municipal Rodolfo Domínguez Monroy su suplente servidor Diego Armando Nava Maeda: (presente), un munícipe colegiado de la Comisión de Ordenamiento Territorial Propietario el Lic. Gilberto Lorenzo Rodríguez, su Suplente la C. Lucía Edith Curiel Peña, el titular de la Dependencia de Planeación Urbana quien fungirá como secretario Técnico del Consejo Mtro. Propietario Juan Manuel Macedo Ramírez, su Suplente Arquitecto Luis Ricardo Huaracha Gutiérrez (Presente), el titular de la Dependencia de Obras Públicas el Propietario el Ing. Oscar Fernando Castellón Rodríguez, su suplente el maestro Ricardo Segura, el titular de la Dependencia de Ecología Municipal Propietario Ing. Sergio García Angarica, su Suplente Mtro. Albino Garay, un representante de la Procuraduría de Desarrollo Urbano Prodeur Propietario Maestra Alba Lizet Flores Núñez, suplente Lic. Gustavo Adolfo Buenrostro, un representante del Sistema de los Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado SEAPAL Propietario Ing. Manuel Valentín Acosta Padilla, suplente Ing. Víctor Hugo Fernández Flores se incorpora el maestro Ricardo Segura Duarte de la Dependencia de Obras Públicas y el representante de Prodeur Lic. Gustavo Adolfo Buenrostro López, un representante de la Comisión Federal de Electricidad Propietario Ing. José Andrés Carrillo Murillo suplente Ing. Clemente Mejía Meza, un representante del Colegio de Ingenieros Civiles Constituido y domiciliado en el Municipio un representante de cada Colegio, del Colegio de Ingenieros Civiles de la Costa Jalisco A.C. Propietario el ingeniero Carlos Daniel Terán Saucedo (Presente), del Colegio de Ingenieros Civiles de Puerto Vallarta Jalisco A.C. Propietario Ingeniero José Eduardo Juárez Hernández (Presente), Colegio de Ingenieros Civiles Mexicanos Asociados del Occidente de Jalisco A.C. Propietario Ingeniero Isidro Javier Torres Gómez, suplente Ingeniero Pedro de Jesús Rodríguez Rosales, Colegio de Arquitectos de la Costa Norte de Jalisco A.C. Propietario Arquitecta María Teresa Calzada Cortina dejó un justificante por su inasistencia, suplente Arquitecto Lorena Alejandra Rodríguez Barragán, Colegio de Arquitectos de Puerto Vallarta y del Estado de Jalisco A.C. Propietario Arquitecto José Omar Hernández López (Presente), un representante de la Delegación Municipal del Consejo Estatal de Peritos en Supervisión Municipal Propietario Ingeniero Jorge Alberto Balderas Betancourt (Presente), Asociación de Residentes tres asociaciones perdón de vecinos designadas por la Dirección de Desarrollo Social del Municipio Asociación de Residentes de Marina Vallarta A.C. Propietario Lic. Jorge Antonio García López (Presente), Presidente de la Colonia Jardines Vallarta Propietario el C. Ramiro Meza Arce (Presente) Lic. Jorge Antonio: si me permite actúa mi suplente traigo un escrito designando suplente si me hacen el favor de recibírmelo y al final me lo regresan gracias, es el arquitecto Alonso González, corrección Asociación de Residentes Marina Vallarta donde actúa su suplente Arquitecto Alonso González Ruiz (Presente), Presidente de la Colonia Jardines Vallarta Propietario el señor Ramiro Meza Arce, de la Colonia Lomas del Coapinole el Propietario Ciudadano Lucio Campos (Presente), un representante del Consejo Municipal de Ecología Propietario Ingeniero Albino Garay De la O, un representante de una Organización o Asociación Mayorista de los Trabajadores Propietario Ingeniero Licenciado Andrés Casillas Rodríguez, suplente C. Fernando Velazco Almaraz, un representante de la Procuraduría Agraria Propietario Licenciado Lauro Jacobo Silvestre (Presente), un representante de la Asociación de Hoteles y Moteles de Puerto Vallarta Propietario C. Luis Angarita Mayorga (Presente), un representante de la Confederación Patronal de la República Mexicana COPARMEX en Puerto Vallarta Propietario Lic. Gabriel Igartua Sánchez suplente el Lic. Carlos Alberto Verjan Flores (Presente), un representante de la Universidad de Guadalajara a través del Centro Universitario de la Costa Propietario Doctor Jorge Ignacio Chavoya Gama (Presente), un representante de la Cámara Nacional de Comercio CANACO Propietario Ciudadano Carlos Gerard Guzmán suplente el Lic. Victor Manuel Jaramillo Farías (Presente), un representante por cada Partido Político representante en el Ayuntamiento ordenado según presentado su nombramiento hacia éste Consejo Partido Movimiento Ciudadano Propietario Elisa Ramírez Ruelas suplente Arquitecto Guillermo Salcedo Guerrero (Presente), del Partido Independiente el Doctor José Francisco Sánchez Peña suplente el Lic. José Cruz Díaz González (Presente), del Partido Verde Ecologista de México no está integrado, del Partido Revolucionario Institucional Propietario Licenciada Rocío Cerón Fregoso (Presente), bien se incorpora Seapal Vallarta con el Ingeniero Manuel Acosta (Presente) y el titular de la Dependencia de Ecología Municipal Ing. Sergio García Angarica teniendo un total de 23 integrantes se declara la existencia de quórum legal por lo que a continuación se dará lectura al orden del día, lista de asistencia y declaración del quorum legal y en su caso





aprobación, nombramiento de un moderador en caso de ausencia del presidente de éste Consejo Suplente que ésta tarde tendré el placer nuevamente de saludarlos venimos en representación del Lic. Rodolfo Domínguez Monroy Presidente Municipal, solicito la modificación del orden del día en los puntos 5, 6 y 7 por un tema de redacción para efecto de turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito Urbano 1 a sus respectivas comisiones está integrado en el orden del día que tenemos en lectura solamente sustituir con antelación la palabra de turnar para poder verter las observaciones a las funciones pertinentes

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: ¿Turnar a dónde?

Regidor Diego Nava: a las Comisiones pertinentes que tenemos con mucho gusto poder darle lectura, donde con mucho gusto les daré lectura son seis Comisiones Planes y Programas, de Infraestructura Urbana, Legislación y Trámites, de Suelo Urbano y Vivienda, y Estudios Especiales y Proyectos, éstos con intención de que todos los resultados vertidos en la Consulta se turnen a cada una de esas Comisiones para que a través de ellas se pueda responder y desazolvar todas las dudas,

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: ellos van hacer el análisis

Regidor Diego Nava: Así es ellas la dictaminarían, seguimos con aprobación del orden del día aprobación de actas de sesiones anteriores punto número cinco, turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Distrito Urbano 1 a sus respectivas comisiones, punto número seis turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano 5-A a sus respectivas comisiones punto número siete turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito Urbano 6 a sus respectivas Comisiones, solicito a ustedes someter a votación para ésas modificaciones

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: y una vez dictaminado por la Comisión se dará a conocer

Regidor Diego Nava: Así es, solicito a ustedes que mediante votación someter a votación la aprobación de las modificaciones y ésta orden del día

Ing. José Eduardo Juárez: perdón quedaría entonces exactamente el texto como para efectos de impacto

Regidor Diego Nava: en qué punto perdón, perfecto claro que, si sería a solicitar la modificación del orden del día en los puntos 5, 6 y 7 para efecto de turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Distrito Urbano 1 a sus respectivas Comisiones del Subdistrito Urbano 5-A a sus respectivas Comisiones y del Distrito Urbano 6 a sus respectivas Comisiones

Ing. José Eduardo Juárez: Entonces sería en lugar de la palabra respuesta, turnar a la Comisión correspondientes

Arq. Alonso González: como asociación solicitaríamos que se incluyera a las Asociaciones, a las comisiones que se va a turnar

Regidor Diego Nava: con mucho gusto, claro que sí queda asentado, se somete a votación el orden del día que se le acaba de dar lectura a favor, en contra, abstenciones, aprobado por mayoría

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: Licenciado entonces si queda integrado Marina Vallarta en las Comisiones

Regidor Diego Nava: si, así es

Lic. Víctor Manuel Jaramillo: no se puede someter a votación porque no está en el orden del día, sin embargo se puede hacer una solicitud formal al Consejo para que se someta

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: es eso correcto Licenciado



Regidor Diego Nava: si, así es ahorita en este momento se tomó lista ustedes como representantes de la Asociación son parte ya de este Consejo sin embargo hay que

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: y de las Comisiones también

Regidor Diego Nava: Licenciado Carlos Verjan le parece si en asuntos generales podemos verter ésta información para dejarlo claro antes de que termine, bien quedaría entonces 8 asuntos generales y 9 clausura de la sesión, por lo que solicito a los que, pedimos votación dando seguimiento pasamos al punto número cuatro aprobación del acta de la sesión anterior quienes estén a favor de la omisión de la lectura de dichas actas favor de manifestarlo levantando su mano, favor, en contra, abstenciones, aprobado por mayoría la omisión de la lectura por lo que solicito, pasamos a los siguientes puntos del orden del día, punto número cinco ya con la actualización de la modificación quedaría turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito Urbano 1 a sus respectivas Comisiones someto a su consideración quienes estén a favor de aprobar el punto número cinco favor de manifestarlo levantando su mano a favor, en contra, abstenciones, aprobado por mayoría, punto número seis turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Subdistrito Urbano 5-A a sus respectivas comisiones, favor de levantar la mano a favor, en contra, abstenciones, aprobado por mayoría, punto número siete turnar las observaciones y planteamientos ingresados durante la Consulta Pública del Plan Parcial del Distrito Urbano seis a sus respectivas comisiones favor de levantar la mano a favor, en contra, abstenciones, aprobado por mayoría, punto número ocho asuntos generales si tienen algún asunto general favor de manifestarlo levantando su mano

Arq. Alonso González: Pedir de favor que se integre a la Asociación de Residentes de Marina

Ing. José Eduardo Juárez: Perdón me gustaría hacer un comentario

Arq. Luis Ricardo Huaracha: ya están asignadas en una Comisión, siempre han estado asignadas las Asociaciones de Vecinos a una Comisión

Ing. José Eduardo Juárez: Nada más quiero hacer la siguiente observación para que no haya confusión sobre todo con lo que está solicitando la Asociación de Residentes, las Comisiones ya están integradas sin embargo a las mesas de trabajo de las Comisiones se les invita a todos los integrantes del Consejo, pero para efecto de votación nada más tienen derecho a votación los integrantes de dichas comisiones y esas comisiones se integran exclusivamente a principios del año, correcto por reglamento del Consejo Municipal así lo marca, entonces que quede claro que en las Comisiones se invita a todos los integrantes del Consejo, sin embargo en la votación de cada una de las Comisiones nada más tiene derecho a voto los integrantes de las mismas y ya no se puede modificar la integración de ellas porque por ley

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: y aunque se votara en ésta reunión que fuéramos integrantes no podríamos

Regidor Diego Nava: Perdón para hacer una corrección las Asociación de Vecinos está integrada a la Comisión de Infraestructura Urbana que es a la que ustedes pertenecen en éste momento siendo parte de la Asociación de Vecinos

Arq. Alonso González: Perdón pero a la de Planes y Programas, también tendríamos

Regidor Diego Nava: Señores se integra a las Sesión el Ingeniero Andrés Casillas Rodríguez, bienvenido, se integra también el Ingeniero Isidro Torres, bienvenido señores proseguimos al otro asunto general, adelante

Lic. Carlos Alberto Verjan Flores: Para tener acceso a una copia de las observaciones y de las respuestas del proyecto

Arq. Luis Ricardo Huaracha: se les va a enviar por correo antes de reunirse en la comisión, se les manda por correo las observaciones, se estudian y se cita la Comisión por medio del Secretario Técnico los convoca una vez ya analizadas las observaciones vertidas y en éstas Comisiones ustedes mismos responden se generan las respuestas





se supone que en las mismas Comisiones van a tener que responderlas fundamentadas y motivadas al final la Comisión o cada Comisión genera un dictamen y esos dictámenes de cada Comisión son los que se van a volver a subir a éste consejo y éste Consejo aprobará o desaprobará esos dictámenes

Regidor Diego Nava: bien, adelante doctor

Dr. Jorge Ignacio Chavoya Gama: Plantear direccionar las observaciones a las Comisiones quiere decir que varias Comisiones van a resolver sobre un mismo escrito, pero van a sesionar independientemente

Regidor Diego Nava: algún otro asunto, señores, bien, punto número nueve como último punto clausura de la sesión siendo las cinco horas con veintisiete minutos se dan por terminados los trabajos de éste Consejo agradeciéndole la atención a todos ustedes y su presencia muchas gracias.

Acuerdos tomados durante la sesión:

1. Se acuerda la modificación de los puntos 5, 6 y 7 de la orden del día quedando de la siguiente manera:
 5. Turnar las Observaciones y Planteamientos Ingresados Durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito Urbano 1 a las comisiones respectivas.
 6. Turnar las Observaciones y Planteamientos Ingresados Durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Sub Distrito Urbano 5-A a las comisiones respectivas.
 7. Turnar las Observaciones y Planteamientos Ingresados Durante la Consulta Pública del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito Urbano 6 a las comisiones respectivas.

No habiendo más asuntos por tratar, siendo las 17:27 horas del día 23 de Agosto de 2018, se dio por terminada la Quinta Sesión Extra-Ordinaria 2018, elaborándose la presente Acta con un total de 7 (siete) hojas firmando en ella los integrantes que asistieron y que así quisieron hacerlo.

Puerto Vallarta, Jalisco, a 23 de Agosto de 2018

EL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE PUERTO VALLARTA

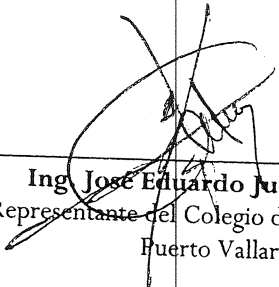
Regidor Diego Nava Maeda
Suplente del Presidente del Consejo Municipal de
Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta.

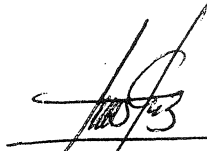
Ing. Sergio García Angarica.
Suplente del Titular de la Dependencia de Ecología
Municipal.

Arq. Luis Ricardo Huaracha Gutierrez.
Suplente Secretario Técnico del Consejo.


Ing. Clemente Mejía Meza.
Suplente del Titular de la Comisión Federal de
Electricidad.

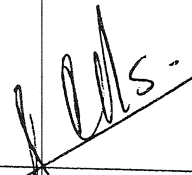


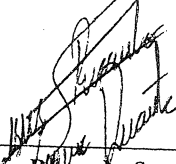

Ing. José Eduardo Juárez Hernández.
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de
Puerto Vallarta, A.C.



Ing. Isidro Javier Torres Gómez.
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles
Mexicanos Asociados del Occidente de Jalisco, A.C.

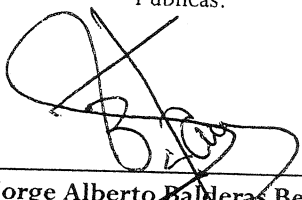
Ing. José Andrés Carrillo Murillo.
Titular de la Comisión Federal de Electricidad

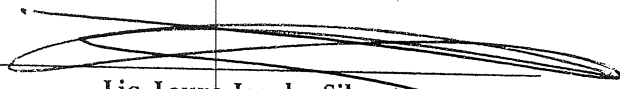

Arq. Guillermo Salcedo.
Suplente de la Regidora por Partido Movimiento
Ciudadano

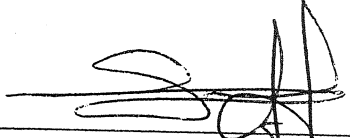

Ing. Lic. Andrés Casillas Rodríguez
Representante de una Organización o Asociación
Mayorista de los Trabajadores.


Mtro. Jesús Ricardo Segura Duarte
Suplente del Titular de la Dependencia de Obras
Públicas.



Arq. José Omar Hernández López.
Representante del Colegio de Arquitectos de Puerto
Vallarta del Estado de Jalisco, A.C.

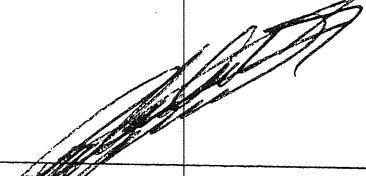

Ing. Jorge Alberto Balderas Betancourt.
Representante de la Delegación Municipal del Consejo
Estatad de Peritos en Supervisión Municipal.



Lic. Lauro Jacobo Silvestre.
Representante de la Procuraduría Agraria.


Lic. José Cruz Díaz González.
Suplente del Regidor por el Partido Independiente.

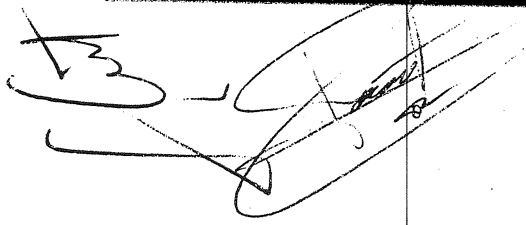
Lic. Gustavo Adolfo Buenrostro
Representante de la Procuraduría de Desarrollo
Urbano.


Ing. Victor Hugo Fernández Flores
Representante del Sistema de los Servicios de Agua
potable, drenaje, alcantarillado SEAPAL.

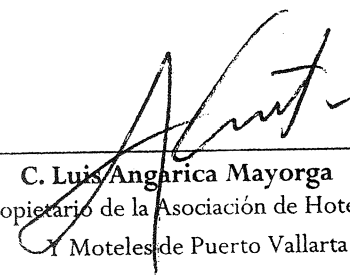

Ing. Carlos Daniel Teran Saucedo
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de la
Costa Jalisco A.C.

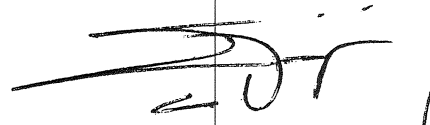

Ing. Albine Garza de la O
Representante del Consejo Municipal de Ecología




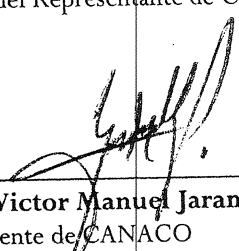





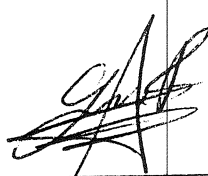

C. Luis Angarica Mayorga
Propietario de la Asociación de Hoteles
y Moteles de Puerto Vallarta.



Lic. Carlos Alberto Verjan Flores
Suplente del Representante de COPARMEX

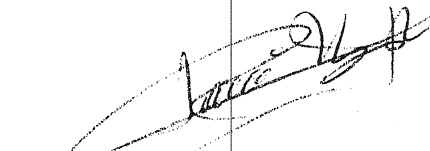

Dr. Jorge Ignacio Chavoya Gama
Representante de la Universidad de Guadalajara
a través del Centro Universitario de la Costa.

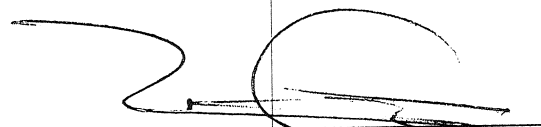

Lic. Victor Manuel Jaramillo
Suplente de CANACO



Lic. Jorge Antonio García López
Propietario de la Asociación de Residentes
De Marina Vallarta A.C.


Arq. Alonso González R.
Suplente de la Asociación de Residentes de
Marina Vallarta A.C.


C. Lucio Campos
Presidente de la Colonia Lomas del Coapinole.


C. Ramiro Meza Arce
Presidente de la Colonia Jardines Vallarta.


Lic. Rocío Cerón Fregoso.
Regidora por el Partido Revolucionario Institucional.


*LAS PRESENTES HOJAS DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRA-ORDINARIA
2018 DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, CELEBRADA
EL DÍA 23 DE AGOSTO DEL 2018 CON UN TOTAL DE 7 HOJAS.*

